

Specifikace a rozsah požadovaného plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Ústí u Vsetína** (dále jen „KoPÚ“), včetně nezbytných geodetických prací pro obnovu katastrálního operátu ve třídě přesnosti určené vyhláškou č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude zpracován v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Podrobnější členění díla bude přesně odpovídat náležitostem uvedeným v příloze k vyhlášce č. 13/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Katastrální území Ústí u Vsetína se nachází v okrese Vsetín, které je součástí Zlínského kraje. Ze správního hlediska spadá toto území do správního obvodu s rozšířenou působností Vsetín.

Obec Ústí se rozkládá 3 km jihovýchodně od města Vsetín při ústí potoka Senice do řeky Vsetínská Bečva. Terén je charakterizován jako značně zvlněný. Území východně od potoka Senice spadá do CHKO Beskydy s nejvyšším bodem Babínek s výškou 563 m n.m. Území na západ od potoka Senice náleží k Vizovické vrchovině s nejvyšším bodem Sýkorník s výškou 551 m n.m., ležícím již na hranici katastru. Nejnižší položeným místem je ústí potoka Senice do řeky Bečvy 358 m n.m. Obec Ústí u Vsetína sousedí s obcemi Vsetín, Janová, Hovězí, Leskovec a Lhota u Vsetína. Katastr obce má výměru 543 ha a jeho místní části tvoří: Dlouhé, Rublov, Srní, Vlčinec, Vrch.

Obcí protéká řeka Vsetínská Bečva, která prochází okrajem území od východní k západní části, potok Senice, Rublovský potok, Srní potok, PP Rokytenky č. 1, LP Vsetínské Bečvy, dva bezejmenné toky a Dluhovský potok na hranici katastru s obcí Leskovec.

Katastrální území Ústí u Vsetína je z 63 % pokryto lesními pozemky (dle dat ČÚZK). Převážnou většinu lesních porostů vlastní Obec Ústí. Trvalé travní porosty a orná půda je tvořena podílem 23,6 % z celkové výměry katastru. Uživatelé zemědělské půdy jsou soukromí zemědělci.

Na území je od 31. 8. 2016 platná katastrální mapa digitalizovaná. Pozemková úprava zde byla zahájena především na základě požadavku obce. Počet vlastníků v předpokládaném obvodu je 141 a rozloha předpokládaného obvodu pozemkové úpravy činí cca 253 ha z celkové rozlohy území.

Aktualizace BPEJ v k.ú. Ústí u Vsetína byla provedena dne 3. 6. 2022.

Obec Ústí u Vsetína má platný územní plán, který byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a nabyl účinnosti dne 18. 2. 2011.

Z hlediska zachování či zlepšení přístupnosti krajiny a pozemků bude třeba navrhnout k vybudování nebo rekonstrukci a následné realizaci síť polních. Řešeným územím protékají drobné toky, které stékají z okolních lesů. V tomto případě je možné navrhnout drobné lokální úpravy přírodního charakteru. Mezi drobná technická opatření patří vybudování nebo revitalizace příkopů, mezí a průlehů.

Vzhledem k tomu, že v katastru sousedící obce Leskovec a Lhota u Vsetína již komplexní pozemkové úpravy probíhají, budou již vyšetřené vnější obvody pozemkové úpravy převzaty. Hranice vnějšího obvodu mezi k.ú. Vsetín, Janová a Hovězí bude šetřena v rámci této KoPÚ.

V rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Ústí u Vsetína se nepředpokládá žádná změna katastrální hranice.

[Nahlížení do katastru nemovitostí](#)[Dálkový přístup do katastru nemovitostí](#)[Geoportál](#)Nyní jste zde: [Katastr nemovitostí](#) » [Katastrální mapa](#) » [Katastrální mapa a její digitalizace](#) » Dokument

k.ú.: 774847 - Ústí u Vsetína - podrobné informace

Údaje jsou ve správě KP Vsetín	email: kp.vsetin@cuzk.cz
Smetanova 810, 75511 Vsetín	telefon: 571428070 fax:571428072

Kraj	141 - Zlínský	NUTS3	CZ072
Okres	3810 - Vsetín	NUTS4	CZ0723
Obec	570371 - Ústí	NUTS5	CZ0723570371
Pracoviště	810 - Vsetín		

Obec s rozšířenou působností	7212 - Vsetín
Pověřený obecní úřad	72123 - Vsetín

Statistické údaje (stav ke dni: 29.01.2023)

Pozemky KN/ZE				Ostatní údaje		
Druh pozemku	Způsob využití	Počet parcel	Vyměra [m2]	Typ údaje	Způsob využití	Počet
orná půda		212	229606	č.p.	adminis.	1
zahrada		190	104781	č.p.	bydlení	2
travní p.	mez, stráž	1	922	č.p.	byt.dům	3
travní p.		611	1053549	č.p.	jiná st.	5
lesní poz		577	3421351	č.p.	obč.vyb	5
vodní pl.	tok přirozený	30	77752	č.p.	obč.vyb.	1
zast. pl.	společný dvůr	1	183	č.p.	rod.dům	199
zast. pl.	zbořeniště	17	1251	č.p.	zem.stav	1
zast. pl.		367	75984	č.e.	rod.rekr	12
ostat.pl.	dráha	11	136146	bez čp/če	garáž	28
ostat.pl.	jiná plocha	72	20272	bez čp/če	jiná st.	37
ostat.pl.	manipulační pl.	28	29637	bez čp/če	tech.vyb	5
ostat.pl.	neplodná půda	166	133818	bez čp/če	výroba	3
ostat.pl.	ost.dopravní pl.	2	895	bez čp/če	zem.stav	62
ostat.pl.	ostat.komunikace	159	117391	Celkem BUD		364
ostat.pl.	pohřeb.	2	2152	byt.z.	byt	6
ostat.pl.	silnice	39	23614	Celkem JED		6
ostat.pl.	sport.a rekr.pl.	2	5960	LV		385
ostat.pl.	zeleň	5	1558	spoluvlastník		562
Celkem KN		2492	5436822			
Par. KMD		2492	5436822			

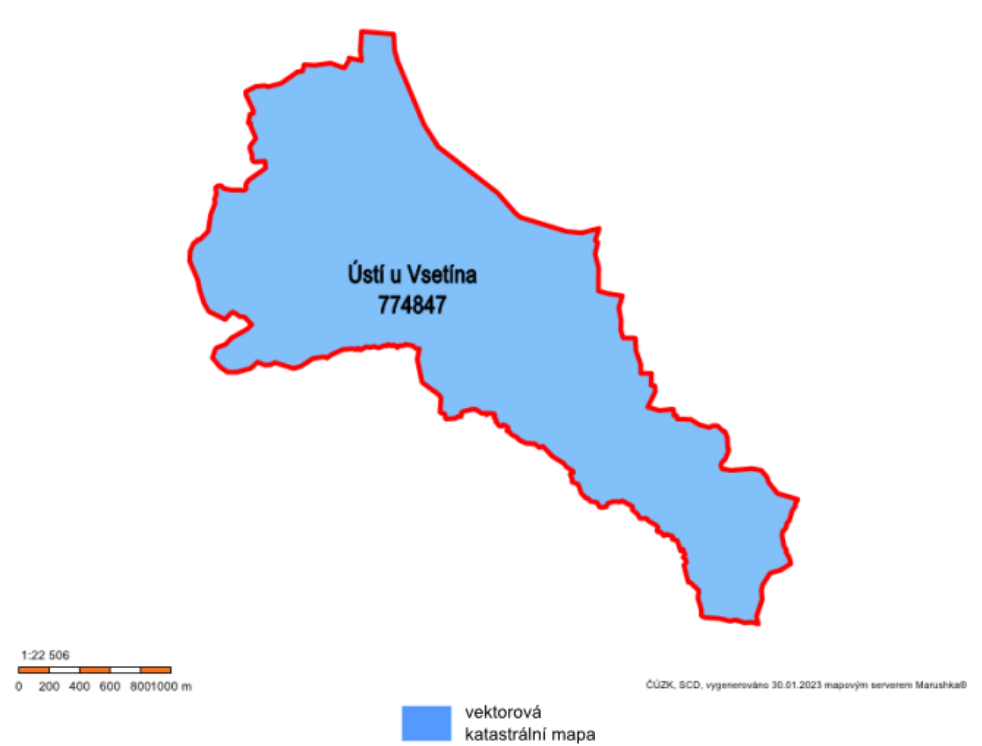
Aktuality

27.01.2023[Zkoušky](#) ÚOZI se budou konat ve dnech 15. a 16. února 2023.**16.01.2023**Aktuální číslo [Geodetického a kartografického obzoru](#) (1/2023) je k dispozici ke stažení.**09.01.2023**Zveřejněny [statistické údaje](#) za 4. čtvrtletí roku 2022 o vybraných transakcích s nemovitostmi evidovanými v KN.

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

Druh mapy	Právní moc	Měřítko	Platná od	Platná do	Poznámka
KMD		1:1000	31.08.2016		
KM-D		1:2000	11.10.2000	31.08.2016	
S-SK ŠS		1:2880	1829	11.10.2000	

Stav digitalizace katastrálních map k 30.01.2023



Digitalizace katastrální mapy je dokončena.
S případnými dotazy k výše uvedeným údajům se obračejte na [KP Vsetín](#).

vypočteno: 30.01.2023 07:46